

T L'AGGLOMÉRATION

ÉQUIPEMENTS

"Ylis et Célestria", c'est (bien) lancé !

Voilà déjà plusieurs mois que les Échirollois ont remarqué le ballet des engins de chantier, juste à côté de la Butte : le programme "Ylis et Célestria" est en route !

C'est d'abord la Ville qui est intervenue, à partir de fin octobre, afin de préparer le terrain à la construction (en le libérant notamment du réseau d'eaux pluviales et du réseau d'éclairage public). Voie d'accès pompiers pour l'école Marat, contre-allée à l'avenue des États-Généraux ont également été réalisées, avant que la construction proprement dite ne débute, mi-janvier.

C'est donc en pleine période de fondations que la Ville et Isère habitat, promoteur, ont choisi de poser la très symbolique "première pierre" de ce projet. Un moment qui marque surtout la conclusion d'un long travail. Car "Ylis et Célestria", ce sont des immeubles d'habitation, évidemment... mais pas seulement !

Un pôle médico-social

« Nous sommes là pour faire bouger les quartiers, avec les gens », a assuré Joël Desbiolles, directeur général délégué d'Isère habitat. Et de fait, le projet "Ylis et Célestria" compte beaucoup à Échirolles, car il accueillera également en son sein la fameuse antenne des services sociaux du conseil général. On s'en souvient, le Département avait choisi de "centraliser" ses assistantes sociales en centre-ville, au Palladio. Seul ce projet à la Ville-Neuve a été accepté comme une exception, permettant de maintenir ce service au sein du



De gauche à droite : Philippe Macary (architecte DPLG), Joël Desbiolles (Isère habitat), Renzo Sulli, Emmanuel Chumiatcher (adjoint), Cécile Bello (en arrière-plan, directrice d'Isère habitat), Liliane Pesquet (adjointe), Séverine Gruffaz (Conseil général) et Mehdi Brahamia (architecte DE).

quartier des Essarts... « Nous avons adapté des logements pour les transformer en locaux professionnels », a ajouté M. Desbiolles. Des locaux à destination des praticiens (infirmière, orthophoniste...) qui rejoindront ce pôle, lui-même complété d'une pharmacie.

Dans le cadre de la future réhabilitation des Essarts, ce projet est donc « un premier pas : nous aurons réussi ensemble à implanter dans ce quartier un pôle médical de qualité », a salué Renzo Sulli.

N'oublions toutefois pas les appartements (voir Repères) : des T3 en accession à « 139 000€, garage compris », exemple d'une politique de prix bas soutenue par la commune. « Nous en sommes très contents, et cela répond à notre objectif de rétablir des parcours résidentiels » a lancé le maire. La livraison est prévue fin 2016.

Isabelle CALENDRE



▲ Le chantier, situé à côté de la Butte, juste devant l'école Marat. La projection du résultat final ▼ Photo Le DL et doc. cabinet Macary/Page architectes.



REPÈRES

EN DÉTAILS

Le programme "Ylis et Célestria" est implanté sur l'avenue des États-Généraux, juste à côté de la salle polyvalente de la Butte. Deux bâtiments seront érigés : le plus élevé, en R+9, sera composé d'accessions à la propriété (25 appartements, par Isère habitat) et l'autre, en R+5, de locatif social (vingt appartements dont six en "Habitat senior services" avec la Société dauphinoise d'habitat). Le site accueillera aussi, au RDC, un mini "pôle santé" avec la pharmacie de la Convention qui déménagera, des cabinets (infirmier, orthophonie...), et surtout un centre social du conseil général (PMI, assistantes sociales).